

DECISSION SUPPORT SYSTEM UNTUK PENGEMBANGAN AREA PERUMAHAN DENGAN METODE ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS

WIWIT KURNIAWAN

(Pembimbing : Setia Astuti, S.Si, M.Kom)

Teknik Informatika - S1, FIK, Universitas Dian Nuswantoro

www.dinus.ac.id

Email : 111201106156@mhs.dinus.ac.id

ABSTRAK

Rumah merupakan tempat berkumpulnya seluruh anggota keluarga, untuk itu rumah harus memiliki sifat memberi rasa nyaman. Rasa nyaman diciptakan dengan cara memperhitungkan semua komponen pemilihan rumah. Bagi pengembang pemilihan lokasi perumahan juga sangat mempertimbangkan segi kenyamanan yang nantinya akan diberikan kepada konsumen. Pemilihan lokasi perumahan akan berpengaruh terhadap kualitas penjualan rumah itu sendiri. Semakin sesuai tingkat kenyamanan calon pembeli kepada perumahan yang akan dibeli semakin mempengaruhi kuantitas atau jumlah penjualan. Beberapa variable dalam pemilihan area perumahan diantaranya tingkat pendapatan masyarakat, kompetitor pengembang perumahan lainnya, kedekatan area perumahan dengan pusat keramaian, kondisi geografis (jenis tanah, lokasi datar atau miring). Metode yang digunakan adalah Analytical Hierarchy Process (AHP). Pada setiap ujicoba, Jumlah area yang digunakan terdiri 3 area, selanjutnya hasil akhir yang didapatkan berupa rangking setiap area. Rangking teratas diperoleh are dengan hasil nilai tertinggi. Dengan AHP mampu membantu menentukan pilihan area perumahan yang tepat

Kata Kunci : Decission Support System,Perumahan, Analytical Hierarchy Process ABSTRACT

DECISION SUPPORT SYSTEM FOR HOUSING AREA DEVELOPMENT WITH ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS METHOD

WIWIT KURNIAWAN

(Lecturer : Setia Astuti, S.Si, M.Kom)

*Bachelor of Informatics Engineering - S1, Faculty of Computer
Science, DINUS University*

www.dinus.ac.id

Email : 111201106156@mhs.dinus.ac.id

ABSTRACT

The house is a gathering place for all family members, for that house should have the nature of giving a sense of comfort. Convenience is created by taking into account all the components of house selection. For developers the selection of residential location is also very consider the convenience that will be given to consumers. Selection of residential location will affect the quality of the sale of the house itself. The more appropriate the level of comfort of the prospective buyer to the housing to be purchased increasingly affects the quantity or number of sales. Some of the variables in the selection of residential areas include income levels of the community, competitors of other housing developers, proximity of residential areas with crowded centers, geographical conditions (soil type, flat or sloping location). The method used is Analytical Hierarchy Process (AHP). In each trial, the number of areas used consists of 3 areas, then the final result obtained in the form of ranking of each area. The top ranking is the highest value. With AHP is able to help determine the choice of the right housing area.

Keyword : Decission Support System, Housing, Analytical Hierarchy Process